



Obec Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 14.5.2026 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

Ospravedlnení: 2 (Ševeček, Neuschlová)

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka: Mgr. Lucia Kurucová

P r o g r a m:

- 1. Otvorenie zasadania**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Zámer – prenájom obecného pozemku**
- 4. Pozemky**
- 5. Rôzne**
- 6. Diskusia**
- 7. Záver**

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania

Starosta otvoril zasadanie a navrhol hlasovanie za program.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Starosta navrhol doplnenie do programu – Bod č. 5 Rôzne - vyradenie osobného automobilu, kúpa obecného automobilu, Schválenie projektu – modernizácia informačného centra v obci Štiavnické Bane a navrhol hlasovanie za program:

Program:

- 1. Otvorenie zasadania**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Zámer – prenájom obecného pozemku**
- 4. Pozemky**
- 5. Rôzne - vyradenie osobného automobilu, kúpa obecného automobilu, Schválenie projektu – modernizácia informačného centra v obci Štiavnické Bane**
- 6. Diskusia**
- 7. Záver**
- 8. Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č.2 – Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 56/2021 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 14/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 70/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 86/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 50/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 51/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 23/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 29/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 31/2025 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 40/2025 – splnené (žiadosť rekonštr. ihrisko + doskočisko)
Uznesenie č. 44/2025 – plní sa (oporný múr)
Uznesenie č. 45/2025 – plní sa (rekonštrukcia ciest)
Uznesenie č. 46/2025 – plní sa (rekonštrukcia chodníka)
Uznesenie č. 47/2025 – plní sa (zámer prevodu vodohospod. Štiavnické Bane infraštrukt.)
Uznesenie č. 56/2025 – splnené
Uznesenie č. 58/2025 – splnené
Uznesenie č. 60/2025 – plní sa
Uznesenie č.70/2025 – plní sa (odpredaj pozemku Truban)
Uznesenie č. 72/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)Hruškovíc
Uznesenie č. 77/2025 – plní sa (kúpa UNC)
Uznesenie č. 1/2026 – splnené (požiarna základňa)
Uznesenie č. 2/2026 – splnené (schválenie zmluvy UNC)
Uznesenie č. 3/2026 – splnené (zverejnenie ponuky zámeru odpredaja pozemku)

Uznesenie č. 4/2026 – splnené (zverejnenie ponuky zámeru odpredaja pozemku)
Uznesenie č. 5/2026 – splnené (zverejnenie ponuky zámeru odpredaja pozemku)
Uznesenie č. 6/2026 – plní sa (odpredaj pozemku Martiška)
Uznesenie č. 7/2026 – plní sa (odpredaj pozemku Kočajda)
Uznesenie č. 8/2026 – plní sa (odpredaj pozemku Studený)
Uznesenie č. 9/2026 – plní sa (odpredaj pozemku Lambert)
Uznesenie č. 10/2026 – splnené (zrušenie uznesenia)
Uznesenie č. 11/2026 – splnené (schválenie zmluvy bisk. úrad)
Uznesenie č. 12/2026 – splnené (Správa z kontroly HK)
Uznesenie č. 13/2026 – plní sa (nákup traktora)

Poslanci berú na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ:7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 3 – Zámer - prenájom obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane, ktoré sú zverejnené na <https://www.stiavnickebane.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/>

A. S c h v a ľ u j e:

- 1. dočasnú prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane**, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh - v rozsahu 100 m² vedeného v KN ako:
 - parc. č.CKN 324/1, vo výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 2. zámer na prenájom** majetku Obce Štiavnické Bane
 - **časť pozemkov vo výmere 100 m²** z parc. č. C KN 324/1, v celkovej výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka obec Štiavnické Bane.

3. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s **ročným nájomným** stanoveným vo výške dohodou tj. 12€/m² za rok, čo predstavuje viac ako 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom, **na dobu určitú – 3 roky**.

Dôvodom navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode A. 1., **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že žiadateľ Michal Beneš požiadal o prenájom časti pozemkov vo výmere cca 100 m² z parc. č. CKN 324/1, o ktorú má záujem z dôvodu umiestnenia letnej terasy a upravil pozemok na svoje náklady.

Prijatie uznesenia o zámere prenájmu nehnuteľností **schvaľuje OcZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 14/2026**

K bodu č. 4 – Pozemky

Zámer na priamy predaj č. 1/2026

Priamy odpredaj pozemkov – ponuka obce

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Bc. Miroslav Hrubša, Peter Heiler, Gabriel Ševeček, Ján Mojžiš a Jozef Haring je prílohou zápisnice.

Zámer na priamy predaj č. 1/2026:

- **pozemok parc. č. C KN 1742/43 v celkovej výmere 970 m², zastavaná plocha a nádvorie**. Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

a) berie na vedomie

- vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 4.5.2026 tvorí prílohu tejto zápisnice.

- Uznesenie OZ č. 3/2026 , ktorým bol schválený zámer na priamy predaj č. 1/2026 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 27.3.2026 obvyklým spôsobom.

b) schvaľuje

- odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to

- **pozemok parc. č. C KN 1742/43 v celkovej výmere 970 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

v prospech kupujúceho: Denisa Potančoková, Štiavnické Bane 181, 969 81 za kúpnu cenu 24 347 € , ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 24 347 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 15/2026**

Zámer na priamy predaj č. 2/2026

Priamy odpredaj pozemkov – ponuka obce

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Bc. Miroslav Hrubša, Peter Heiler, Gabriel Ševeček, Ján Mojžiš a Jozef Haring je prílohou zápisnice.

Zámer na priamy predaj č. 2/2026:

- **pozemok parc. č. C KN 1720/56 v celkovej výmere 759 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

a) berie na vedomie

- vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 4.5.2026 tvorí prílohu tejto zápisnice.

- Uznesenie OZ č. 4/2026 , ktorým bol schválený zámer na priamy predaj č. 2/2026 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 27.3.2026 obvyklým spôsobom.

b) schvaľuje

- odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to

- **pozemok parc. č. C KN 1720/56 v celkovej výmere 759 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

v prospech kupujúceho: Ing. Milan Klimeš a Zuzana Klimešová, Hrobákova 8, 851 02 Bratislava, za kúpnu cenu 29 221,50 €, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 29 221,50 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 16/2026**

Zámer na priamy predaj č. 3/2026

Priamy odpredaj pozemkov – ponuka obce

Zápisnica z otvárania cenových ponúk komisiou v zložení Bc. Miroslav Hrubša, Peter Heiler, Gabriel Ševeček, Ján Mojžiš a Jozef Haring je prílohou zápisnice.

Zámer na priamy predaj č. 3/2026:

- **pozemok parc. č. C KN 1720/57 v celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) Zák. č.369/1990 Zb.O obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst.1-7 Zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane

a) berie na vedomie

- vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podaným ponukám na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 4.5.2026 tvorí prílohu tejto zápisnice.
- Uznesenie OZ č. 5/2026 , ktorým bol schválený zámer na priamy predaj č. 3/2026 na priamy odpredaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 27.3.2026 obvyklým spôsobom.

b) schvaľuje

- odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor k.ú. Štiavnické Bane ,zapísanej na LV č.2 pre Obec Štiavnické Bane, a to
 - **pozemok parc. č. C KN 1720/57 v celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

v prospech kupujúceho: Ing. Milan Klimeš a Zuzana Klimešová, Hrobáková 8, 851 02 Bratislava, za kúpnu cenu 19 418 € , ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 19 418 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 100,- €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Zámer č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obcestiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. Schvaľuje

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **pozemok parc. č. C KN 23/2 v celkovej výmere 60 m²- zastavaná plocha a nádvorja,**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2,** pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2) Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane
 - **pozemok parc. č. C KN 23/2 v celkovej výmere 60 m²- zastavaná plocha a nádvorja,**
 - Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2,** pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1623 – Buzalka Stanislav r. Buzalka, Srnčia 74/3,** Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 1623**. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve týchto osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 18/2026**

K bodu č. 5 – Rôzne – kúpa obecného automobilu, vyradenie obecného automobilu, Schválenie projektu – modernizácia informačného centra v obci Štiavnické Bane

Kúpa obecného automobilu

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

Schvaľuje

a) kúpu osobného automobilu v hodnote 600 €

b) vyradenie nepojazdného oso. Automobilu Peugeot Partner

c) rozpočtové opatrenie č. 1/2026 v rámci kapitálového príjmu

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 19/2026**

Schválenie projektu – modernizácia informačného centra v obci Štiavnické Bane

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnické Bane schvaľuje * Uznesením č: 21/2026

- (i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „**Modernizácia informačného centra v obci Štiavnické Bane**“
- (ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- (iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu maximálne v sume **100 000 €**.
- (iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Štiavnické Bane.
- (v) starosta obce Štiavnické Bane môže v rámci prípravy projektu upraviť a zmeniť názov projektu, ak by bolo potrebné, aby viac vystihoval obsah projektu. Zároveň je oprávnený upresniť a znížiť celkovú sumu oprávnených výdavkov projektu (uvedená suma je maximálna). Úpravy definované v tomto bode sa môžu vykonať bez opätovného schvaľovania obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 5

5 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 20/2026**

K bodu č. 6 – Diskusia

p. Heiler – zaujímal sa či sa bude dokončovať chodník od cintorína. Starosta ho informoval, že chodník sa dokončí už v krátkom čase

Informoval sa aj v akom štádiu sa nachádza projekt Majer

Starosta mu vysvetlil situáciu, financovanie cez ŠFRB a taktiež o plánovaných žiadostiach na Nórske fondy pre dokončenie Kláštora Hiernomytánov.

p. Rucker – informoval sa o spore s biskupským úradom a chcel vedieť prečo sa táto vec rieši až teraz

Ďalej mal otázky k ČOV – či pán minister Taraba vie o možnosti že ČOV by sa dala napojiť do Štiavnice a že aj po jej oprave 70% obyvateľov nebude mať možnosť napojiť sa

p. Rucker upozornil, že ekonómka nezverejňuje zmluvy, starosta prisľúbil zverejnenie

K bodu č. 7 – Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

.....

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Lucia Kurucová

14.05.2026, Štiavnické Bane

Stanislav Neuschl

starosta obce