**Obec Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81**

**Z Á P I S N I C A**

**z rokovania OZ konaného dňa 4.3.2025 na OcÚ v Štiavnických Baniach**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Ospravedlnení: 1 (Blaško)

Overovatelia zápisnice: Ševeček, Totkovičová

Zapisovateľka: Mgr. Lucia Kurucová

**P r o g r a m:**

1. **Otvorenie zasadania**
2. **Kontrola uznesení**
3. **Schválenie VZN č.1/2025 – O podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby**
4. **Zrušenie zriaďovacej listiny – múzeum Jozefa Karola Hella**
5. **Zapojenie do projektu – „Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenia životného prostredia a kvality života v regióne (NFP401801B936)“**
6. **Hlavný kontrolór – správa o činnosti HK za rok 2024, správa o výsledku kontroly 1/2025**
7. **Pozemky + prenájom pozemku**
8. **Rôzne – určenie zástupcu starostu, rozpočet**
9. **Diskusia**
10. **Záver**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania**

Starosta otvoril zasadanie a navrhol doplnenie do programu do bodu 8 – rôzne – určenie zástupcu starostu, rozpočet a navrhol hlasovanie za program.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**K bodu č.2 – Kontrola uznesení:**

Uznesenie č. 56/2021 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 14/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 70/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 86/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 99/2022 – plní sa (schválenie úveru z envir. fondu)

Uznesenie č. 50/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 51/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 22/2024 – plní sa

Uznesenie č. 26/2024 – splnené (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 27/2024 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 31/2024 – splnené (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 33/2024 – plní sa

Uznesenie č. 35/2024 – splnené

Uznesenie č. 36/2024 – splnené

Uznesenie č. 37/2024 – splnené

Uznesenie č. 38/2024 – splnené

Uznesenie č. 39/2024 – splnené

Uznesenie č. 40/2024 – splnené

**Poslanci berú na vedomie kontrolu uznesení.**

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**K bodu č. 3 – Schválenie VZN č.1/2025 – O podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

**Schvaľuje VZN č.1/2025 – O podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o platení úhrad za poskytované sociálne služby**

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 1/2025**

**K bodu č. 4 – Zrušenie zriaďovacej listiny – múzeum Jozefa Karola Hella**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

1. **schvaľuje** zrušenie zriaďovacej listiny Jozefa Karola Hella v Štiavnických Baniach z dôvodu nenaplnenia článku I, bod č.1 a 2, **ruší** dodatok č.1 k zriaďovacej listine Múzea J. K. Hella a zároveň **ruší** menovací dekrét Ing. Rastislava Uhroviča, ktorý bol menovaný do funkcie riaditeľa Múzea J. K. Hella.
2. **Schvaľuje** zrušenie správy príspevkovej organizácie obce - objektu Múzea Jozefa Karola Hella, nehnuteľnosti:

**C-KN p.č. 819/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m2,**

**C- KN p.č. 819/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m2,**

**C-KN p.č. 819/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m2,**

**C- KN p.č. 819/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2,**

**C-KN p.č. 818 - záhrada o výmere 398 m2,**

**stavba s.č. 14 na parcele CKN 819/1,**

**stavba bez s.č. na parcele C-KN 819/2.**

**- všetky vedené na LV č. 2 k.ú. Štiavnické Bane.**

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 2/2025**

**K bodu č. 5 – Zapojenie do projektu – „Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenia životného prostredia a kvality života v regióne (NFP401801B936)“**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

**Schvaľuje** zámer výskumného projektu s názvom „Výskum možností aplikácie nových technologických postupov pri zvyšovaní využiteľnosti hydroenergetického potenciálu územia, zlepšenia životného prostredia a kvality života v regióne“ predkladaný žiadateľom Ústav hydrológie SAV, v.v.i. a partnerom Vodohospodárska výstavba, štátny podnik v rámci Programu Slovensko, Fondu spravodlivej transformácie.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

**Uznesenie č. 3/2025**

**K bodu č. 6 – Hlavný kontrolór – správa o činnosti HK za rok 2024, správa o výsledku kontroly 1/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

1. **Berie na vedomie** správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane za rok 2024
2. **Berie na vedomie** správu o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2024 podľa § 18f ods. 1 písmena i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Správy predložil kontrolór obce Ing. Marián Láslo.

Predložený materiál je prílohou zápisnice

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

**K bodu č. 7 – Prenájom pozemku + predaj pozemkov**

**Prenájom:**

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnické Bane , ktoré sú zverejnené na **https://www.obecstiavnickebane.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/**

## 

**S c h v a ľ u j e:**

1. **Zámer na prenájom majetku** obce Štiavnické Bane

* **pozemok CKN č.1468/1 o výmere 496,15 m2**

Pozemok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č.2, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka obec Štiavnické Bane.

1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech Jozef Haring, bytom Štiavnické Bane č.181, s **ročným nájomným** stanoveným dohodou vo výške 100 €,na dobu určitú – 5 rokov.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú – 5 rokov, s jednoročnou výpovednou lehotou. Prípadné úpravy pozemku prevedie prenajímateľ v súlade s platnými povoleniami dotknutých príslušných orgánov a obce Štiavnické Bane.

* Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. prípadne iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.

**Dôvodom** navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedených v bode 1., **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, je obcou nevyužívaný pozemok, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá , ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať. Prenajímateľ bude na uvedenom pozemku parkovať stavebné stroje.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 4/2025**

**Odpredaj:**

**Zámer č. 1/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

* **pozemok parc. č. C KN 99/33 v celkovej  výmere 169 m2- trvalý trávny porast,**
* **pozemok č. C KN 99/34 v celkovej výmere 339 m2 – trvalý trávny porast**
* **pozemok č. C KN 99/40 v celkovej výmere 118 m2 – trvalý trávny porast.**

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

* **pozemok parc. č. C KN 99/33 v celkovej  výmere 169 m2- trvalý trávny porast,**
* **pozemok č. C KN 99/34 v celkovej výmere 339 m2 – trvalý trávny porast**
* **pozemok č. C KN 99/40 v celkovej výmere 118 m2 – trvalý trávny porast.**

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1349 – Ing. Radovan Gracovský, Štiavnické Bane 100, 969 81.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1349**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 5/2025**

**Zámer č. 2/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 967 v celkovej  výmere 47 m2- záhrada,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 967 v celkovej  výmere 47 m2- záhrada,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 717 – Adam Ševeček, Štiavnické Bane 434, 969 81.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 717**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

5 za, 1 zdržal sa (Ševeček), 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 6/2025**

**Zámer č. 3/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 988/8 v celkovej  výmere 39 m2- záhrada,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 988/8 v celkovej  výmere 39 m2- záhrada,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 2364 – Didiová Monika r. Bačíková, Bratská 1490/16, Banská Štiavnica, 969 01**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 2364**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

5 za, 1 zdržal sa (Ševeček), 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 7/2025**

**Zámer č. 4/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1529/7 v celkovej  výmere 78 m2- zastavaná plocha a nádvoria,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1529/7 v celkovej  výmere 78 m2- zastavaná plocha a nádvoria,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1817 – Vohlárik Tomáš, Šintava 642, 925 51 Šintava.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1817**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 8/2025**

**Zámer č. 5/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1535/97 v celkovej  výmere 168 m2- zastavaná plocha a nádvoria, pozemok parc. č. C KN 1535/98 v celkovej  výmere 54 m2- zastavaná plocha a nádvoria,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1535/97 v celkovej  výmere 168 m2- zastavaná plocha a nádvoria, pozemok parc. č. C KN 1535/98 v celkovej  výmere 54 m2- zastavaná plocha a nádvoria,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 651 – Gálik Vladimír a Gáliková Jana , Sládkovičova 18/51, Žiar nad Hronom, SR**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 651**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 9/2025**

**Zámer č. 6/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1559/8 v celkovej  výmere 89 m2- trvalý trávny porast**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1559/8 v celkovej  výmere 89 m2- trvalý trávny porast** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1358, Solárik Ladislav a Hajnalka r. Szabová, Narcisova č.1947/9, Šaľa - Veča**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1358**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 10/2025**

**Zámer č. 7/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1720/47 v celkovej  výmere 276 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1720/47 v celkovej  výmere 276 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 974**, **Dolinec Peter r. Dolinec a Iveta Dolincová r. Štepingová, P.O.Hviezdoslava 239/24, Zvolen, PSČ 960 01.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 974**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 11/2025**

**Zámer č. 8/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1720/54 v celkovej  výmere 78 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1720/54 v celkovej  výmere 78 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 373, Holub Eugen r. Holub a Marta Holubová r. Kováčová, Mgr., Štiavnické Bane 412, Štiavnické Bane, PSČ 969 81**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 373**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 12/2025**

**Zámer č. 9/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1742/25 v celkovej  výmere 109 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1742/25 v celkovej  výmere 109 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1783, Bosáková Oľga r. Borgulová, ing., Imatra 2445/13, Zvolen, PSČ 960 01**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 1783**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 13/2025**

**Zámer č. 10/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 122/12 v celkovej  výmere 174 m2- trvalý trávnatý porast**

**- pozemok parc. č. C KN 122/13 v celkovej  výmere 45 m2- trvalý trávnatý porast**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 122/12 v celkovej  výmere 174 m2- trvalý trávnatý porast**

**- pozemok parc. č. C KN 122/13 v celkovej  výmere 45 m2- trvalý trávnatý porast**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 955 – Andrášik Martin r. Andrášik, Bratislavská 919/11E, Veľký Biel, PSČ 900 24.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 955**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 14/2025**

**Zámer č. 11/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach** podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na https://www.obecstiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/

1. **S c h v a ľ u j e**
2. **Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

**- pozemok parc. č. C KN 1132/2 v celkovej  výmere 59 m2- záhrada**

**- pozemok parc. č. C KN 2271/2 v celkovej  výmere 50 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane

**- pozemok parc. č. C KN 1132/2 v celkovej  výmere 59 m2- záhrada**

**- pozemok parc. č. C KN 2271/2 v celkovej  výmere 50 m2- zastavaná plocha a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

1. **Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 549, Eva Kowalská, 84108 Bratislava-Devínska Nová Ves, Ivana Bukovčana 6710/15.**

**Osobitný zreteľ spočíva** v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka priľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

1. **Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci priľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 549**. Ide o pozemok v silne svahovitom teréne, silne zarastený náletovými drevinami. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

1. **Podmienku**, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 15/2025**

**Zámer na priamy predaj č. 1/2025**

## Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

1. **S c h v a ľ u j e**

**Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

* **pozemok parc. č. C KN 1559/9 v celkovej  výmere 206 m2, trvalý trávny porast.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. **zámer na priamy predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Štiavnické Bane a to parcela:

CKN č. 1559/9 – 206 m2, trvalý trávny porast

1. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania.**

* Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške **20 €/m2**. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. (nie starší ako 6 mesiacov)
* Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok.
* V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

1. **Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**

Celé Obecné Zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach.

**Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia**

**Obec Štiavnické Bane zverejňuje:**

**V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:**

**1)** Pozemok CKN č. 1559/9 o výmere 206 m2, trvalý trávny porast, na LV č.2

1. Cena stanovená OcZ v Štiavnických Baniach bola určená ako cena minimálna a to vo

výške **20 €/m2**.

**3)** Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá

musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:

meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého

pobytu, bankové spojenie, IBAN

- číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem

- výšku ponúkanej ceny za m2 pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)

- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)

- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Štiavnické Bane,

**4) Lehota na podávanie ponúk je do: 7.4.2025 do 15 hod. do podateľne Obecného Úradu, resp. poštou.**

**Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.**

**Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.**

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 16/2025**

**K bodu č. 8 – Rôzne – určenie zástupcu starostu, rozpočet**

**Určenie zástupcu starostu:**

OZ v Štiavnických Baniach:

1. **Berie na vedomie** vzdanie sa funkcie zástupcu starostu Tomáša Blašku ku dňu 31.12.2024
2. **starosta obce** Štiavnické Bane, Stanislav Neuschl v súlade s ust. §13 b odst. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **poveruje** poslanca OZ v Štiavnických Baniach Gabriela Ševečeka zastupovaním starostu obce Štiavnické Bane do konca volebného obdobia 2026. Poverenie je prílohou zápisnice.
3. **berie na vedomie** informatívnu správu o poverení poslanca Gabriela Ševečeka zastupovaním starostu obce Štiavnické Bane do konca volebného obdobia 2026.

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

**Návrh na zmenu rozpočtu**

Obecnému zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

1. **S c h v á ľ u j e**

 Rozpočtové opatrenie pre Obec Štiavnické Bane č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami**:**

1. **Povolené prekročenie finančných operácií**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Funkčná  klasifikácia | | Ekon.  Klasifikácia | Názov |  | rozpočet | Zmena | Presun z položky | rozpočet po zmene |
| 08.2.0 | 717002 | | Stavebný dozor kláštor |  | 0 | + 6408 | Kapitálový (z pozemkov) | 6 408 |
| 01.1.0 | 637005 | | Vypracovanie žiadosti nadstavba ZŠ |  | 0 | + 1250 | Kapitálový (z pozemkov) | 1250 |

**Návrh na zmenu č. 1 rozpočtu obce Štiavnické Bane pre rok 2025 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

**Hlasovanie:**

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 17/2025**

**K bodu č. 9 – Diskusia**

- do diskusie sa nezapojil nikto

**K bodu č. 10 – Záver**

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ

Overovatelia:

Gabriel Ševeček...............................................

Danka Totkovičová..........................................

Zapisovateľka:

Mgr. Lucia Kurucová ................................

4. 3. 2025 Štiavnické Bane Stanislav Neuschl

starosta obce