Obec Štiavnické Bane

Zámer Priameho predaja č. 13/2021

1. **Obec Štiavnické Bane** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením OZ č. 26/2021 zo dňa 30.6.2021

zverejňuje zámer priameho predaja majetku obce Štiavnické Bane.

2. **Predmetom zámeru priameho predaja je pozemok** nachádzajúci sa v obci Štiavnické Bane, okres Banská Štiavnica, kraj Banskobystrický, zapísaný na Okresnom úrade Banská Štiavnica, odbor katastrálny, v katastrálnom území Štiavnické Bane, podľa GP č.34544011-22/2021 vedený na LV č. 2, parcela CKN p.č. 1749/9 o výmere 324 m2 – trvalý trávnatý porast za **minimálnu kúpnu cenu 10,- €/m2,** na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Milanom Beniakom.

3. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je stanovená do 12 hod.**

4. **Cenovú ponuku žiadame doručiť do podateľne Obecného úradu v Štiavnických Baniach, alebo poštou na adresu: Obec Štiavnické Bane č. 1, 969 81 Štiavnické Bane** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Štiavnických Baniach do **30.8.2021**

5. **Cenová ponuka musí byť predložená** písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„Zámer priameho predaja č. 13/2021“**.

Záujemca je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s cenovou ponukou uviesť svoju úplnú adresu.

6. **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

1. Označenie záujemcu:
u fyzickej osoby (FO): titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátu príslušnosť, stav, telefonický kontakt, prípadne e-mailovú adresu.
Ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý/vydatá/, z titulu bezpodielového spoluvlastníctva manželov je nutné uviesť aj údaje o manželke/manželovi/ v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť.
u právnickej osoby (PO): obchodné meno, sídlo, právnu formu právnickej osoby, IČO, štatutárny orgán, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, telefonický kontakt, prípade e-mailovú adresu.

2. Predmet cenovej ponuky, t.j. označenie nehnuteľnosti, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka v rozsahu: číslo parcely a katastrálne územie.

3. Ponúknutú kúpnu cenu za predmet cenovej ponuky vyjadrenú v eurách.

4. Termín a navrhovaný spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny vrátane nákladov spojených s prevodom a nákladov, ktoré obci vznikli v súvislosti s priamym predajom. (napr. Prevodom na účet v termíne do... dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.).

5. Čestné vyhlásenie záujemcu:

fyzická osoba (FO), že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ak ide o manželov, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky /manžela/. Podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený (overený).
Vzor „Čestného vyhlásenia je zverejnený na webovom sídle obce www.obecstiavnickebane.*sk*"
právnická osoba (PO), že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to neplatí ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel. Podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený (overený).
Čestné vyhlásenie – vzor je ako pri fyzickej osobe

6. Čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči obci Štiavnické Bane.

7. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a schválená obecným zastupiteľstvom: t.j. ak mu obecné zastupiteľstvo schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, kúpnu zmluvu s obcou uzavrie najneskôr do troch mesiacov odo dňa schválenia priameho predaja uznesením obecného zastupiteľstva a spolu s kúpnou cenou uhradí aj všetky vecné náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podobne) a náklady, ktoré obci vznikli v súvislosti s realizáciou priameho predaja (t.j. náklady za vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku).

8. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý/vydatá/, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela/.

9. Podpis záujemcu, ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý/vydatá/ aj podpis manželky/manžela/ (z titulu BSM).

7. **Predloženú cenovú ponuku** je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na doručenie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z procesu hodnotenia nemožno zaradiť cenové ponuky, ktoré budú doručené po lehote stanovenej na doručenie cenových ponúk záujemcov.

8. **Záujemca sa podaním cenovej ponuky** zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. **V prípade zistenia nepravdivých údajov** v cenovej ponuke, bude to mať za následok vylúčenie z procesu hodnotenia.

10. **Kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk** záujemcov bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnosti viacerých cenových ponúk, ďalším kritériom bude termín zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny. Ak by súčasne došlo k rovnosti cenovej ponuky a termínu zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny, o najvýhodnejšej ponuke sa rozhodne losovaním.

11. **Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo** zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj ukončiť ako neúspešný, prípadne priamy predaj zrušiť.

12. **Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ak sa realizujú priamym predajom schvaľuje obecné zastupiteľstvo a musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

13. **Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov** posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji predmetného pozemku záujemcovi, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia, alebo odmietne všetky cenové ponuky a priamy predaj ukončí ako neúspešný.

14. **Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnou zmluvou.

15. **Záujemca,** ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude v prípade schválenia prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy.

16. **Náklady záujemcov** spojené s predložením ponuky sa nepriznávajú.

17. **Podpisom cenovej ponuky** záujemca potvrdzuje svoj súhlas s podmienkami priameho predaja, ako aj s použitím svojich osobných údajov pre účely priameho predaja a s tým spojených úkonov.

18. **V prípade záujmu** bližšie informácie k organizácií priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja, o výške nákladov spojených s prevodom, ako aj o výške nákladov, ktoré obci vznikli v súvislosti s realizáciou priameho predaja môžete získať na tel. č. 045/ 6929 117, 0905 853 479, alebo osobne na Obecnom úrade Štiavnické Bane.

V Štiavnických Baniach, dňa 12.8.2021

OBEC ŠTIAVNICKÉ BANE

Stanislav Neuschl
starosta obce

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:_____

