



Obec Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č. 1, 969 81

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 23.3.2026 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Ospravedlnení: 1 (Neuschlová)

Overovatelia zápisnice: Mojžiš, Ševeček

Zapisovateľka: Mgr. Lucia Kurucová

P r o g r a m:

- 1. Otvorenie zasadania**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Vybudovanie požiarnej základne**
- 4. Schválenie zmluvy – kúpa UNC**
- 5. Pozemky**
- 6. Rôzne**
- 7. Diskusia**
- 8. Záver**

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania

Starosta otvoril zasadanie a navrhol hlasovanie za program.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Starosta navrhol doplnenie do programu – Bod č. 6 - zrušenie uznesenia č. 20/2014, Bod č. 7 – Zmluva s Biskup.úradom, Bod č. 8 - Správy z kontroly hlavného kontrolóra, Bod č. 9 - nákup traktora a navrhol hlasovanie za program:

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Kontrola uznesení
3. Vybudovanie požiarnej základne
4. Schválenie zmluvy – kúpa UNC
5. Pozemky
6. Zrušenie uznesenia č.20/2014
7. Zmluva s Biskupským úradom
8. Správa z kontroly Hlavný kontrolór
9. Nákup traktora
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č.2 – Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 56/2021 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 14/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 70/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 86/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 50/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 51/2023 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 23/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 29/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 31/2025 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 40/2025 – plní sa (žiadosť rekonštr. ihrisko+doskočisko)
Uznesenie č. 44/2025 – plní sa (oporný múr)
Uznesenie č. 45/2025 – plní sa (rekonštrukcia ciest)
Uznesenie č. 46/2025 – plní sa (rekonštrukcia chodníka)
Uznesenie č. 47/2025 – plní sa (zámer prevodu vodohospod. Štiavnické Bane infraštrukt.)
Uznesenie č. 54/2025 – splnené
Uznesenie č. 55/2025 – splnené
Uznesenie č. 56/2025 – plní sa
Uznesenie č. 57/2025 – splnené
Uznesenie č. 58/2025 – plní sa
Uznesenie č. 59/2025 – splnené

Uznesenie č. 60/2025 – plní sa
Uznesenie č. 62/2025 – splnené
Uznesenie č. 63/2025 – splnené (zrušenie VZN parkovanie)
Uznesenie č. 64/2025 – splnené (dodatok VZN škola)
Uznesenie č. 65/2025 – splnené (VZN o pohrebiskách)
Uznesenie č. 66/2025 – splnené (plán práce HK)
Uznesenie č. 67/2025 – splnené (PHSR)
Uznesenie č. 68/2025 – splnené (odpredaj pozemku) Lenčéšová
Uznesenie č. 69/2025 – splnené (odpredaj pozemku) Englerová
Uznesenie č. 70/2025 – plní sa (odpredaj pozemku Truban)
Uznesenie č. 71/2025 – splnené (odpredaj pozemku) Trokšiarová
Uznesenie č. 72/2025 – plní sa (odpredaj pozemku) Hruškovíc
Uznesenie č. 73/2025 – splnené (odpredaj pozemku) Hájičková
Uznesenie č. 74/2025 – splnené (odpredaj pozemku) Hampel
Uznesenie č. 75/2025 – splnené (odpustenie nájmu)
Uznesenie č. 76/2025 – splnené (zvýšenie nájmu)
Uznesenie č. 77/2025 – plní sa (kúpa UNC)
Uznesenie č. 78/2025 – splnené (správa audítora)

Poslanci berú na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č. 3 – Vybudovanie požiarnej základne

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

a) schvaľuje

vybudovanie požiarnej základne pre potreby DHZ a OHZ obce Štiavnické Bane v sume 5000,-
€

b) financie budú použité z kapitálových prostriedkov získaných z predaja
nehnuteľného majetku obce

c) použitie finančných prostriedkov bude upravené rozpočtovým opatrením obce
a schválené uznesením OZ

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 1/2026**

K bodu č. 4 – Schválenie zmluvy – Kúpa UNC

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

Schvaľuje

- a) použitie finančných prostriedkov obce na nákup UNC v celkovej sume 11950,- €**
- b) kúpnu zmluvu č. 2/2026/1 ktorej predmetom je kúpa UNC vo vyššie uvedenej cene.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

5 za , 1 zdržal sa, 0 proti
(zdržal sa Mojžiš)

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 2/2026**

K bodu č. 5 – Pozemky

Zámer na priamy predaj č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

A. S c h v a ľ u j e

Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1742/43 v celkovej výmere 970 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici,

katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy predaj pozemku** vo vlastníctve obce Štiavnické Bane a to parcelu: **pozemok parc. č. C KN 1742/43 v celkovej výmere 970 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č.2**
- 2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania.**
 - Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške **21 €/m²**. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. (nie starší ako 6 mesiacov)
 - Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok.
 - V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.
- 3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**
Peter Heiler, Miroslav Hrubša, Gabriel Ševeček, Ján Mojžiš, Jozef Haring

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Obec Štiavnické Bane zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:

- 1) pozemok parc. č. C KN 1742/43 v celkovej výmere 970 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.2.**
- 2) Cena stanovená OcZ v Štiavnických Baniach** bola určená ako cena minimálna a to vo výške **21 €/m²**.
- 3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:**

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:

meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN

- číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem
- výšku ponúkanej ceny za m2 pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Štiavnické Bane,

4) Lehota na podávanie ponúk je do: 28.4.2026 do 15 hod. do podateľne Obecného Úradu, resp. poštou.

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.

Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 3/2026**

Zámer na priamy predaj č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

A. S c h v a ľ u j e

Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1720/56 v celkovej výmere 759 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy predaj pozemku vo vlastníctve obce Štiavnické Bane a to parcelu:

- **pozemok parc. č. C KN 1720/56 v celkovej výmere 759 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania.**
- Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške **20 €/m²**. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. (nie starší ako 6 mesiacov)
- Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok.
- V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.
- 3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**
- 4.** Peter Heiler, Miroslav Hrubša, Gabriel Ševeček, Ján Mojžiš, Jozef Haring

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Obec Štiavnické Bane zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:

1) pozemok parc. č. C KN 1720/56 v celkovej výmere 759 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.2.

2) Cena stanovená OcZ v Štiavnických Baniach bola určená ako cena minimálna a to vo výške **20 €/m²**.

3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:
meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
- číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem
- výšku ponúkanej ceny za m² pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)

- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Štiavnické Bane,

4) Lehota na podávanie ponúk je do: 28.4.2026 do 15 hod. do podateľne Obecného Úradu, resp. poštou.

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.

Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 4/2026**

Zámer na priamy predaj č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

A. S c h v a ľ u j e

Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1720/57 v celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

B. S c h v a ľ u j e

- zámer na priamy predaj pozemku** vo vlastníctve obce Štiavnické Bane a to parcelu: **pozemok parc. č. C KN 1720/57 v celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 2, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania.**

- Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške **20 €/m²**. Táto cena je vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom. (nie starší ako 6 mesiacov)
- Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok.
- V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk losovaním.

3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

Peter Heiler, Miroslav Hrubša, Gabriel Ševeček, Ján Mojžiš, Jozef Haring

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Obec Štiavnické Bane zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:

1) pozemok parc. č. C KN 1720/57 v celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.2.

2) Cena stanovená OcZ v Štiavnických Baniach bola určená ako cena minimálna a to vo výške 20 €/m².

3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:
meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, bankové spojenie, IBAN
- číslo parcely pozemku o ktorého kúpu má záujem
- výšku ponúkanej ceny za m² pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Štiavnické Bane,

4) Lehota na podávanie ponúk je do: 28.4.2026 do 15 hod. do podateľne Obecného Úradu, resp. poštou.

Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.

Obec Štiavnické Bane si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 5/2026**

Zámer č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:
 - **pozemok parc. č. C KN 1742/44 v celkovej výmere 387 m²- zastavaná plocha a nádvoria,**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2,** pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 2) Zámer na prevod** majetku obce Štiavnické Bane
 - **pozemok parc. č. C KN 1742/44 v celkovej výmere 387 m²- zastavaná plocha a nádvoria,**
 - Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2,** pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.
- 3) Spôsob prevodu majetku** uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 767 – Martiška Milan a Irena Martišková r. Halabuková, Mochovská 30, Levice, PSČ 934 01, SR**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

B) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 767**. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve týchto osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní:

za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 6/2026**

Zámer č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obcestiavnickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. Schvaľuje

1) Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1742/45 v celkovej výmere 175 m²- zastavaná plocha a nádvorja,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

2) Zámer na prevod majetku obce Štiavnické Bane

- **pozemok parc. č. C KN 1742/45 v celkovej výmere 175 m²- zastavaná plocha a nádvorja,**
- Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 442 – Kočajda Jozef, MUDr. a Katarína r. Chrametzová, MUDr., Potočná č.22, Selce, SR**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príľahlých pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

B) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 442**. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve týchto osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 7/2026**

Zámer č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. Schvaľuje

1) Prebytočnosť majetku obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1742/45 v celkovej výmere 175 m²- zastavaná plocha a nádvorja,**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

2) Zámer na prevod majetku obce Štiavnické Bane

- **pozemok parc. č. C KN 1742/45 v celkovej výmere 175 m²- zastavaná plocha a nádvorja,**

- Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príľahlých nehnuteľností vedených na **LV č. 454 – Studený František, Hlavná 223, Nová Ves nad Žitavou, SR - podiel ½, Studený Radomír, Hlboká 1081/75, Nitra - Čermáň, SR - podiel 1/6, Nagyová Silvia r. Studená, Hamuliakovo, č. 408, SR - podiel 1/6, Lichá Renáta r. Studená, Fraser Street 834550, Vancouver BC, Canada - podiel 1/6.**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príslušných pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

B) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 454**. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve týchto osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní:

za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 8/2026**

Zámer č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na <https://www.obecstianickebane.sk/dokumenty/vzn-dokumenty-obce/dokumenty-obce-1/>

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Prebytočnosť majetku** obce Štiavnické Bane, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcu nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych

ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku obce, vedeného v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 582/5 v celkovej výmere 45 m²- záhrada, podľa GP č. 34544011-30/2024 vyhotovený Ing. J. Mojičkom**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

2) Zámer na prevod majetku obce Štiavnické Bane

- **pozemok parc. č. C KN 582/5 v celkovej výmere 45 m²- záhrada, podľa GP č. 34544011-30/2024 vyhotovený Ing. J. Mojičkom**

- Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na **LV č. 2**, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec ŠB, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka obec Štiavnické Bane v 1/1.

3) Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech vlastníkov príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 1092 - Lambert Patrik, Štiavnické Bane, č. 133, SR**

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Osobitný zreteľ týkajúci sa nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou v prospech vlastníka príslušných pozemkov za kúpnu cenu stanovenú porovnávacou metódou, ktorá je zároveň aj cena ako najnižšia.

B) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

O prevod pozemku požiadali vlastníci príslušných nehnuteľností vedených na **LV č. 1092**. Pozemok je prístupný len cez pozemky vo vlastníctve týchto osôb. Pre obec Štiavnické Bane je pozemok nevyužiteľný a nemožno predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne využívať iná osoba, ako žiadatelia.

Podmienkou prevodu je to, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **180,- €** a náklady na vklad KZ do KN vo výške 100,- €.

Zámer na prevod pozemku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcÚ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje OcÚ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 9/2026**

K bodu č. 6 – Zrušenie uznesenia č. 20/2014

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

Ruší uznesenie č. 20/2014

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 10/2026**

K bodu č. 7 – Zmluva

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

Schvaľuje uzatvorenú zmluvu medzi obcou Štiavnické Bane a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Banská Bystrica o vyplatení hnuteľného majetku s príslušenstvom v sume 10 000,-€

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

5 za , 1 zdržal sa, 0 proti

(zdržal sa Hrubša)

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 11/2026**

K bodu č. 8 -Správa z kontroly hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

- a) **Berie na vedomie** správu o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2025 a
- b) **Berie na vedomie** správu z kontroly príjmov a výdavkov z rozpočtu obce Štiavnické Bane

Správy predložil kontrolór obce Ing. Marián Láslo.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 12/2026**

K bodu č. 9 – Nákup traktora

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach

schvaľuje

- a) realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Štiavnické Bane (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 404,04 EUR;
- b) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté **Uznesenie č. 13/2026**

K bodu č. 10 – Rôzne

K bodu č. 11 – Diskusia

Starosta informoval poslancov o havarijnom stave na úpravni vody.

K bodu č. 12 – Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ.

Overovatelia:

Ján Mojžiš.....

Gabriel Ševeček.....

Zapisovateľka:

Mgr. Lucia Kurucová

23.3.2026 Štiavnické Bane

Stanislav Neuschl

starosta obce