

1. ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE:

ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Projekt rieši rekonštrukciu bašty a realizáciu novej prístavby, ktorá je situovaná na mieste pôvodnej zrušenej prístavby na úrovni prízemí. Rekonštrukcia jestvujúcej bašty zahŕňa výmenu drevených stropných konštrukcií so schodiskom, výmenu krytiny – dreveného šindľa spojenú so zateplením strešnej konštrukcie, vyspravenie pôvodných omietok, uzavretie strielní jednoduchými okennými konštrukciami z interiérovej strany a realizáciu elektrických rozvodov.

Nová prístavba je situovaná na mieste pôvodnej zrušenej prístavby. Návrh prístavby vychádza z pôdorysných rozmerov pôvodnej (zrušenej) prístavby a dochovaných fotografií. Prízemná prístavba pôdorysných rozmerov cca 6,5x6,0m sa nachádza na úrovni prízemí a je situovaná na juhovýchodnej strane bašty. Prístavbu tvorí jeden nedelený priestor, taktiež využívaný ako výstavný priestor, cez ktorý sa vchádza do bašty. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou s polvalbou a podlomenicou, krytina – drevený šindel.

Súčasťou rekonštrukcie bašty je aj realizácia prístupového chodníka, spevnených plôch s oddychovými zónami s lavičkami a informačnými tabuľami.

Architektonické a dispozičné riešenie je zrejme z výkresovej dokumentácie.

Situovanie objektu na pozemkoch EKN parciel č. 4984, 4982, 4930, 5006/2 vid' výkres č.A1-Situácia.

SÚČASNÝ STAV

Pôvodná renesančná kruhová bašta bola v 80-tych rokoch rekonštruovaná, boli obnovené strielne, zrušená prístavba a obnovená fasáda. V interieri sa nachádza drevená konštrukcia, ktorá vytvára dve nadzemné podlažia. Drevené schodisko je súčasťou konštrukcie. Zo vstupných dverí sa zachovala len drevená zarubňa. Interiér je zdevastovaný je potrebná obnova vnútornej aj vonkajšej omietky a dlažby prízemí. Drevená konštrukcia stropov je vplyvom zrážkovej vlhkosti z pretekajúcej strechy znehodnotená (na mnohých miestach prehniť). Je nutná jej kompletná výmena.

Podlahu prízemí tvorí voľne nasýpaná hlina premiešaná s pieskom. Podlaha je hutná, drží vlhkosť z pretekajúcej strechy. Je nutná jej výmena.

Otvory strielní sú rôznych rozmerov a tvarov. Na prízemí je 6 strielní orientovaných na západnú stranu, t.j. na stranu obce. Na ostatných dvoch poschodiach je po 11 strielní rovnomerne rozdelených po celom obvode. Nadpražia strielní sú zhotovené z drevených fošien, z ktorých je na viacerých miestach opadaná omietka.

Bašta je zastrešená dreveným kruhovým krovom. Je zostavený z nosného horizontálneho trámového roštu uloženého na pomúrnicach. Stredový vzperný stĺpik je zakončený drevenou hrotnicou, do ktorej je opretá sústava krokiev. Hrotnica je z vonkajšej strany oplechovaná a je k nej pripojený zberač bleskozvodu. Stuženie kruhového krovu je prevedené klieštinami osadenými v hornej časti pod vrcholom orientované v dvoch smeroch. Krytinu tvorí drevený šindel na drevenom laťovaní. Strešná krytina je značne poškodená, čo má za následok pretekajúcu zrážkovú vodu a tým poškodenie konštrukcie krovu, hlavne laťovania a krokiev (cca 40%). Nosný horizontálny trámový rošt je zachovalý a bude postačovať len jeho ošetrovanie. **Rozsah poškodenia krovu bude možné posúdiť až pri rozobratí krytiny.** Podbitie rímsov (štamplôtne) sú taktiež zatečené a bude nutná ich kompletná výmena. Pôvodné elektrické rozvody sú rozkradené.

STAVEBNÉ RIEŠENIE :

±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY NA 1.NP BAŠTY

A. ZEMNÉ PRÁCE :

Výkopové práce pre základy sa budú vykonávať ručne podľa výkresu č.A2. Zemina sa uskladní na stavebnej parcele a použije sa pri terénnych úpravách.

POZOR! Hĺbku základovej škáry upraviť na mieste podľa skutočného terénu.

B. ZÁKLADY :

Pod murivo prístavby sú navrhnuté monolitické pásové betónové základy šírky 0,7m z betónu C16/20.

Zo strany svahu je navrhnutý oporný múr s monolitickou pätkou a stenou z betónových tvárnic. Rozmer základu je 1,1x0,8m s vyložením 0,35m na obidve strany. Stena oporného múru je z betónových tvárnic hr.0,4m. Vystužená je z rubu nosnou zvislou výstužou 4ØV12mm/bm. V mieste napojenia steny múru na odsakovaný monolitický základ prístavby je navrhnutá prepojovacia výstuž Ø V12mm. Konštrukčná výstuž horizontálna i vertikálna je 4ØV8mm/bm. V mieste exteriérového schodiska, kde terén klesá, je navrhnutý múr hr.0,3m. Úprava čelnej strany oporného múru – kamenný predsadený múrik z miestneho materiálu (andezit).

Vzhľadom na to, že do spracovania PD nebol zameraný terén a zrealizovaný geologický prieskum sú základové konštrukcie navrhnuté orientačne pre sklon svahu do 31° a základovú zeminu triedy F1 podľa STN 73 1001. V prípade, že v priebehu realizácie sa zistia iné skutočnosti ako predpokladá projekt, bude potrebné základové konštrukcie upraviť.

POZOR! Hĺbku základovej škáry a tým aj výšku oporného múru upraviť na mieste podľa skutočného terénu.

C. HYDROIZOLÁCIA :

PRÍSTAVBA

Ako vodorovná hydroizolácia je v podlahe 1.NP navrhnutý nataviteľný asfaltový pás HYDROBIT V60 S35. Povrch podkladu pred natavením opatriť penetračným náterom.

D. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE :

Zvislé konštrukcie sú špecifikované vo výkresovej časti PD – výkres č. A3-A5.

Nosné murivo :

- Jestvujúce kamenné (bašta).
- Murivo hr.500mm na maltu MVC 2,5MPa z tehál POROTHERM 50 Hi Profi.
- Oporný múr - murivo hr. 400mm z betónových debniacich tvárnic – na lícovej strane murivo z kameňa (andezit) hr.cca 200mm.

E. STROPNÁ KONŠTRUKCIA :

BAŠTA

Pôvodné drevené trámové stropné konštrukcie rozdeľujúce horizontálne baštu na tri podlažia budú zamenené za nové. Nové drevené nosné a doplnkové stropnice stropnice sú navrhnuté v rovnakej úrovni ako pôvodné a budú osadené do káps v murive. Stropnice – drevené hranené rezivo prierezu 180/260mm (vymedzujú priestor pre schodisko) a 180/220mm. Nový je tvar a konštrukcia vnútorného schodiska - schodisko je situované v ťažisku kruhovej bašty do polohy medzi dve stropnice tak, aby ostal po obvode voľný priestor. Podlaha je drevená z fošien hrúbky 40mm. Obvod podlahy pri styku s murivom bude olišťovaný drevenou lištou.

Všetky drevené stropné konštrukcie budú natreté transparentným protiplesňovým náterom, resp. napustené včelím voskom.

Konštrukcia stropov - viď výkres č.A7.

PRÍSTAVBA

Navrhnutý je drevený trámový strop so stropnicami (vážnymi trámami) prierezu 180/220mm s horným dvojíťým prekľadaným záklopom z drevených hobľovaných dosiek hr.30mm, horná hrana stropníc na úrovni +2,460, stropnice sú osadené na ŽB venci. Stropnice (vážné trámy) sú súčasťou konštrukcie krovu.

Konštrukcia stropu - viď výkres č.A6.

F. ŽELEZOBETÓNOVÉ VENCE :

PRÍSTAVBA

Navrhnutý je stužujúci železobetónový veniec, ktorý je situovaný pod úrovňou stropnej konštrukcie. Železobetónový veniec je prierezu 400x200mm, z betónu C16/20, výstuž 2+3ØV12, strmene ØE8 á=0,15m, z exteriérovej strany je veniec opatrený tepelnoizolačným obkladom z extrudovaného polystyrénu XPS hr.100mm. Do venca sú kotvené stropnice.

G. KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA, KRYTINA :

BAŠTA

Bašta je zastrešená dreveným kruhovým krovom. Je zostavený z nosného horizontálneho trámového roštu uloženého na pomúrnicke. Stredový vzperný stĺpik je zakončený drevenou hrotnicou, do ktorej je opretá sústava krokiev. Stúženie je prevedené klieštinami osadenými v hornej časti pod vrcholom orientované v dvoch smeroch. Krytinu tvorí drevený šindel na drevenom laťovaní. Strešná krytina je značne poškodená, čo má za následok zatekanie zrážkovej vody a tým poškodenie konštrukcie krovu, hlavne latovania a krokiev. Strešná krytina bude vymenená v plnom rozsahu vrátane latovania. Nová krytina bude z dreveného štiepaného šindľa tlakovo impregnovaného. Nosný horizontálny trámový rošt dreveného krovu je zachovalý a bude postačovať len jeho ošetrenie protiplesňovým náterom a hĺbkovou impregnáciou. Poškodené krokvy prierezu 120/140mm (cca 40%) budú vymenené za nové. **Rozsah nutnej opravy krovu bude možné posúdiť až po rozobratí krytiny.** Súčasťou opravy strešnej konštrukcie je aj jej zateplenie, ako tepelný izolant bude použitá minerálna vlna hr.140mm kladená medzi krokvy a hr.100mm uložená do roštu na interiérovej strane krokiev. Z interiérovej strany je navrhnutý obklad z prebrúsených drevených dosiek hr.25mm (šírka dosiek 200-250mm), ktorý bude prichytený na krokvy.

Podbytie rímsovej časti je navrhnuté z prebrúsených dosiek hrúbky 25mm.

Všetky drevené stropné konštrukcie budú natreté transparentným protiplesňovým náterom, resp. napustené včelím voskom.

Skladba strešného plášťa:

- krytina - drevený štiepaný šindel hĺbkovo impregnovaný, náter palisander,
- vodorovné laťovanie zo strešných lát 60x40mm,
- zvislé laťovanie zo strešných lát 60x40mm,
- poistná difúzna strešná fólia,
- jestvujúce krokvy prierezu 120/140mm, medzi krokvmi minerálna vlna hr.140mm,
- rošt z hranolčekov 100/100mm prichytených na krokvy, medzi hranolčkmi minerálna vlna hr.100mm,
- parozábrana,
- vodorovný obklad z drevených prebrúsených dosiek, šírka dosiek min.200mm.

PRÍSTAVBA

Navrhnutá je nová sedlová strecha s polvalbou a podlomenicou na štítovej stene. Strešná konštrukcia je drevená hambáľková so sklonom strešnej roviny 42,5°. Krokvy prierezu 120/160mm sú uložené na stropniciach (viď stropná konštrukcia) prierezu 180/220mm, ktoré sú kotvené do ŽB venca. Pri strešnej rímse sú krokvy ukončené námetkami prierezu 50/160mm. Krokvy sú stiahnuté klieštinami prierezu 2x50/160mm.

Podlomenica na štítovej stene pozostáva z krokiev prierezu 50/160mm, ktoré sú uložené na krákorcoch prierezu 120/160mm uložených na ŽB venci.

Skladba strešného plášťa rodinného domu:

- krytina - drevený štiepaný šindel hĺbkovo impregnovaný, náter palisander,
- vodorovné laťovanie zo strešných lát 60x40mm,
- zvislé laťovanie zo strešných lát 60x40mm,
- poistná difúzna strešná fólia,
- krokvy.

Konštrukcia krovu - viď výkres č.A6.

H. SCHODISKO :

Nový je tvar a konštrukcia vnútorného schodiska. Schodisko je situované v ťažisku kruhovej bašty do polohy medzi dve stropnice tak, aby ostal po obvode voľný priestor. Schody sú navrhnuté drevené schodnicové. Schodnice aj jednotlivé stupnice sú z fošien hrúbky 50 mm. Schodnice sú uložené na výmeny. Zábradlie je kované s dreveným madlom.

Všetky drevené prvky budú natreté transparentným protiplesňovým náterom, resp. napustené včelím voskom.

Schodisko je priamočiare so šírkou ramena 1000mm. Materiál : dub, buk.

I. PODLAHY :

BAŠTA

Je navrhnuté odstránenie pôvodnej podlahy, odkopanie pôvodných vrstiev pod podlahou do hĺbky cca 300mm.

Podlaha na 1.NP – tehlová dlažba kladená do pieskového lôžka.

Podlaha na 2. a 3.NP – drevené hobľované fošny hr.40mm, materiál dub, buk.

PRÍSTAVBA:

Navrhnutá je tehlová dlažba kladená do pieskového lôžka na betónovom potere.

J. VÝPLNE OTVOROV :

BAŠTA

Navrhnuté je uzatvorenie striedni drevenými okennými konštrukciami osadenými z interiérovej strany striedni s odsadením cca 250mm od vnútorného líca muriva. Okná sú jednoduché drevené dovnútra otváracie so zasklením izolačným dvojsklom, okenné krídla nie sú delené.

Dvere medzi baštou a prístavbou – drevené obité kovovými plátmi v drevenej rámovej zárubni.

PRÍSTAVBA:

Okná drevené dvojité dvojkridlové 4-tabuľkové s jednoduchým zasklením plochým ťahaným sklom. Medzi vonkajšími a vnútornými krídlami bude osadená kovaná mreža.

Vonkajšie dvere drevené zvlakové, v drevenej rámovej zárubni.

K. STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE :

Parapetné dosky, prahy – materiál smrek, dub, buk.

Obklad štítovej steny (prístavba) a interiérový obklad krovu (bašta) z prebrúsených dosiek hr.25mm, šírka min.200mm – materiál smrek.

L. KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE :

Klampiarske konštrukcie zastrešenia - medený plech hr.0,6mm.

Dažďové žľaby a zvody – oceľový pozinkovaný lakoplastovaný plech hr.0,6mm.

M. ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE :

Kované schodiskové zábradlie.

Kované okenné mreže.

Kovaná konštrukcia vitrín a tabúľ výstavnej expozície pevne prichytená k podlahe.

N. POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY :

Vnútorná omietka : vápenná, hladká, tradičná vápenná technológia.

Vonkajšia omietka : vápenná, hladká, tradičná vápenná technológia.

Oprava vonkajšej a vnútornej omietky bašty (cca 45%) na báze omietky z vápenného hydrátu.

Viditeľné tesárske konštrukcie: náter transparentným lakom na drevo, resp. včelí vosk.

Náter drevenej konštrukcie krovu: protihnilobným a protipožiarnym náterom (Plamor, Bochemit, pod.).

Náter kovových konštrukcií : základnou antikoróznou farbou + syntetický email.

Povrchové úpravy sú uvedené vo výkresovej časti.

O. SPEVNENÉ PLOCHY :

Plocha okolo bašty bude vyložená kamennou dlažbou z materiálu z miestnych zdrojov (andezit) uloženou do pieskového lôžka. Na tejto ploche budú umiestnené lavičky, stôl, informačná tabuľa a smetný kôš. Pre zabezpečenie bezpečnosti proti pádu z upravovanej plochy v mieste strmého svahu je celá plocha v tomto mieste ohraničená kovovým zábradlím.

K bašte je navrhnutý prístupový chodník. Časť tohto chodníka (vo svahu) je riešená ako terénne schody z drevených materiálov doplnených drveným kamenivom a kovaným zábradlím. Časť tohto chodníka (na rovinatých úsekoch) je zatrávnená. V rámci prístupového chodníka je navrhnutá oddychová zóna vyložená kamennou dlažbou z materiálu z miestnych zdrojov (andezit) uloženou do pieskového lôžka. Súčasťou tejto zóny sú lavičky, informačná tabuľa a smetný kôš.

Bližšie viď SO 03 – Spevnené plochy.

P. MOBILIAR :

Prvky mobiliaru – orientačná tabuľka, informačná tabuľa so smetným košom, lavička a stôl - sú inšpirované konštrukciami banských strojov. Použitý je klasický materiál - drevo v kombinácii s kovovými spojmi a sponami.

2. KATEGORIZÁCIA ODPADOV Z BÚRACÍCH PRÁČ A REALIZÁCIE STAVBY

S odpadmi z prác súvisiacich s realizáciou stavby bude nakladané v závislosti od ich kategórie a s tým súvisiacej možnosti likvidácie, prípadne druhotného využitia.

Materiály zo skupiny č.17 01 - betón, dlaždice, obkladačky budú odvezené a uložené na skládku TKO. Nemajú charakter druhotnej suroviny.

Materiály zo skupiny č.17 02 - drevo, sklo, plasty, budú triedené a využité ako druhotné suroviny.

Materiály zo skupiny č.17 04 - kovy, budú odovzdané do zberne kovového šrotu.

Materiály zo skupiny č.17 05 – výkopová zemina bude použitá pri terénnych úpravách.

Materiály zo skupiny č.17 09 – zmiešaný odpad bude uložený na skládku TKO.

Odpad, ktorý nie je možné využiť ako druhotnú surovinu na recykláciu, bude uložený na riadenú skládku TKO. Zhotoviteľ stavby je povinný pri kolaudácii stavby dokladovať spôsob naloženia s odpadom.

Číslo skupiny, podskupiny, druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	Betón	O	
17 01 02	Tehly	O	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc	O	
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY		
17 02 01	Drevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATÍN)		
17 04 05	Železo a oceľ	O	
17 05	ZEMINA, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVISK		
17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O	
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	

TECHNICKÉ RIEŠENIE :

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Prípojka NN pre pripojenie bašty sa prevedie káblom AYKY 4Bx25mm² odbočením zo skrine SPP 2 z jestvujúcej siete NN, s istením 50A. Skriňa SPP 2 bude umiestnená 2,2m od úrovne terénu. Kábel bude uložený v zemi, podľa STN 33 2000 - 5 - 52 v káblovej ryhe 35x80cm do pieskového lôžka o hrúbke 10cm. Nad pieskové lôžko bude uložená ochranná fólia z PVC. Prechod kábla do zeme bude zabezpečený cez ochrannú rúru s priemerom 60mm. Pri prechode kábla cez cestu bude uložený do ochrannej rúry HDPE ø100mm, ako aj pri križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami. Kábel vedený do rozvádzača RE bude ukončený na hlavnom ističi B/3 - 25A.

Bližšie viď PD - Prípojka NN a PD – Elektroinštalácia.

ZÁSOBOVANIE VODOU, KANALIZÁCIA:

Objekt nie je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

VYPRACOVAL: Ing. Peter Ivanič