

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

NÁZOV STAVBY	:	Rekonštrukcia bašty a zriadenie expozície Maximiliána Hella
STAVEBNÝ OBJEKT	:	SO 01 – Bašta s prístavbou
ČÍSLO PARCELY	:	EKN 4984, 4982, 4930, 5006/2
MIESTO STAVBY	:	Štiavnické Bane
OKRES	:	Banská Štiavnica
STAVEBNÍK	:	Obec Štiavnické Bane 969 81 Štiavnické Bane č.1
PROJEKTANT	:	Ing. Peter Ivanič, I. Krasku 15, Banská Štiavnica
STUPEŇ	:	PD na stavebné povolenie
DÁTUM	:	03/2014

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU :

Jedným z cieľov vedenia obce Štiavnické Bane je aj rozvoj cestovného ruchu. K naplneniu tohto cieľa má slúžiť aj vybudovanie náučnej trasy, s ktorou úzko súvisí aj zmena využitia objektov prezentovaných na tejto trase. Nemali by byť len zastávkou na trase, ale mali by byť aj zdrojom informácií, aktivít a poskytovania služieb turistom.

Banická osada Vindšachta dostala meno podľa jednej z najslávnejších miestnych šácht Starej vindšachty. Bane na území Vindšachty, patriace v staršej dobe súkromným ťažiarom postupne prevzal erár. Vindšachta predstavovala komplex správnych a prevádzkových banských budov, ktoré pre veľký hospodársky význam v čase blížiaceho sa tureckého nebezpečenstva opevnili. Jedným zo zachovaných prvkov tohto systému je kruhová bašta opevnenia. Stojí na strmom svahu nad banskými budovami, na strategicky výhodnom mieste. Renesančná kruhová bašta je pamiatkovo chránený objekt, ktorý je situovaný v zastavanom území obce Štiavnické Bane, v pamiatkovej rezervácii, na pozemku EKN parcely č.4981.

Objekt obnovené bašty s novo navrhnutou prístavbou bude využívaný ako výstavný priestor. Osvetlenie bude riešené bodovými svetidlami, ktoré budú umiestnené podľa potreby na základe rozmiestnenia výstavného mobiliáru.

Pôvodná renesančná kruhová bašta bola v 80-tych rokoch rekonštruovaná, boli obnovené strielne, zrušená prístavba a obnovená fasáda. V interieri sa nachádza drevená konštrukcia, ktorá vytvára dve nadzemné podlažia. Drevené schodisko je súčasťou konštrukcie.

Projekt rieši rekonštrukciu bašty a realizáciu novej prístavby, ktorá je situovaná na mieste pôvodnej zrušenej prístavby na úrovni prízemí. Rekonštrukcia jestvujúcej bašty zahŕňa výmenu drevených stropných konštrukcií so schodiskom, výmenu krytiny – dreveného šindľa spojenú so zateplením strešnej konštrukcie, vyspravenie pôvodných omietok, uzavretie strielní jednoduchými okennými konštrukciami z interiérovej strany a realizáciu elektrických rozvodov

Nová prístavba je situovaná na mieste pôvodnej zrušenej prístavby. Návrh prístavby vychádza z pôdorysných rozmerov pôvodnej (zrušenej) prístavby a dochovaných fotografií. Prízemná prístavba pôdorysných rozmerov cca 6,5x6,0m sa nachádza na úrovni prízemí a je situovaná na juhovýchodnej strane bašty. Prístavbu tvorí jeden nedelený priestor, taktiež využívaný ako výstavný priestor, cez ktorý sa vchádza do bašty. Prístavba je zastrešená sedlovou strechou s polvalbou a podlomenicou, krytina – drevený šindel.

Súčasťou rekonštrukcie bašty je aj realizácia prístupového chodníka, spevnených plôch s oddychovými zónami s lavičkami a informačnými tabuľami.

Architektonické a dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie.

Situovanie objektu na pozemkoch EKN parciel č. 4984, 4982, 4930, 5006/2 vid' výkres č.A1-Situácia.

Prípojky na inžinierske siete :

Vodovodná prípojka – bez prípojky.

Kanalizačná prípojka – bez prípojky.

Elektrická prípojka – navrhnutá je nová prípojka.

Druh pozemku: EKN parc.č.4981 - zastavané plochy a nádvorja,
EKN parc.č.4982 - ostatné plochy,
EKN parc.č.4930 – zastavané plochy a nádvorja,
EKN parc.č.5006/2 – trvalé trávnaté plochy.

Zastavaná plocha:	Spolu	parc.č. 4981	parc.č. 4982	parc.č. 4930	parc.č. 5006/2
SO 01 - bašta	41,0m ²	41,0m ²			
- prístavba	32,9m ²	32,9m ²			
SO 02 - spevnené plochy:					
- dlažba z kameňa	183,0m ²	128,0m ²	5,0m ²		50,0m ²
- terénne schody	194,0m ²		68,0m ²	53,0m ²	70,0m ²
- chodník zatrávnený	140,0m ²				140,0m ²
- schodisko – stupne z umelého kameňa	4,0m ²		4,0m ²		

	ÚŽITKOVÁ PLOCHA
1.NP	48,29m ²
2.NP	21,16m ²
3.NP	21,16m ²
SPOLU	90,61m ²

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :

- 1/ Podmienky určené stavebníkom
- 2/ LV
- 3/ Snímka z katastrálnej mapy

- 03/2014

4. ČLENENIE STAVBY :

Stavba je členená nasledovne:

- SO 01 – bašta s prístavbou,
- SO 02 – prípojka NN,
- SO 03 – spevnené plochy.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU :

Objekt je samostatne stojaci. Realizáciou stavebných prác nedôjde k obmedzeniu a záberu verejného priestranstva. Skladovanie stavebného materiálu sa bude situovať na pozemku parcely. Stavba nie je časovo viazaná na okolitú zástavbu. Ďalšie podmienky určí stavebný úrad.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV :

Prevádzkovateľom a dokončenej stavby bude obec Štiavnické Bane.

7. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

Realizácia stavby a stavba samotná nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

8. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY :

Termín začatia a dokončenia stavby je závislý na získaní finančných prostriedkov na obnovu a následne bude môcť byť stavebné práce zahájené až po výberovom konaní na realizátora stavebných prác.

9. ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY :

Stavba nie je delená na samostatné časti. Uvedenie stavby do prevádzky bude v jednej etape po kolaudácii stavby.

10. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA :

Charakter stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

VYPRACOVAL: Ing. Peter Ivanič