

Z Á P I S N I C A

z rokovania OZ konaného dňa 29.6.2023 na OcÚ v Štiavnických Baniach

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Ospravedlnení: 1 (Bc. M. Hrubša)

Overovatelia zápisnice: S. Neuschlová, D. Totkovičová

Zapisovateľka: Bc. L. Kurucová

P r o g r a m:

1. Otvorenie zasadania
 2. Kontrola uznesení
 3. Záverečný účet
 4. Pozemky
 5. Vecné bremeno v prospech obce
 6. Schválenie odplaty za spracovanie žiadosti a implementáciu „Denný stacionár“
 7. Rôzne
 8. Diskusia
 9. Záver
-

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadania

Starosta navrhol doplnenie do programu:

- a) plán práce hlavného kontrolóra
- b) zrušenie uznesenia 60/2020.

Hlasovanie za program OZ

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

K bodu č.2 – Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 60/2020 – nesplnené (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 56/2021 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 14/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 52/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)

Uznesenie č. 53/2022 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 59/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 70/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 86/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 92/2022 – plní sa (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 98/2022 – plní sa (spoluúčasť na projekte)
Uznesenie č. 99/2022 – plní sa (schválenie úveru z envir.fondu)
Uznesenie č. 106/2022 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 4/2023 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 5/2023 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 6/2023 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 7/2023 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 8/2023 – splnené (odpredaj pozemku)
Uznesenie č. 11/2023 – splnené (dodatok k VZN)
Uznesenie č. 12/2023 – splnené (cena dodávky vody)

K bodu č. 3 – Záverečný účet

OZ v Štiavnických Baniach

- a) **Berie na vedomie** stanovisko hl. kontrolóra obce Štiavnické Bane k Záverečnému účtu obce Štiavnické Bane za rok 2022
- b) **Schvaľuje** záverečný účet obce Štiavnické Bane za rok 2022 s celoročným hospodárením bez výhrad.
- c) **Schvaľuje prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu vo výške: 0 €**

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté : **Uznesenie č. 13/2023**

K bodu č. 4 – Pozemky

zámer č. 1/2023 - zverejnený od 16.5.2023 do 31.5.2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

- a) **berie na vedomie** uznesenie č. 4/2023, ktorým bol schválený zámer č.1/2023 na odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 1529/21 o výmere 137 m² – zastavaná plocha nádvorie, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Mitterpach Róbert Mgr, Horná Mičiná 228, Banská Bystrica, PSČ 974 01, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.5.2023 do 31.5.2023 obvyklým spôsobom.

- b) **schvaľuje** odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 1529/21 o výmere 137 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Mitterpach Róbert Mgr, Horná Mičiná 228, Banská Bystrica, PSČ 974 01, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1370,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 14/2023

zámer č. 2/2023 - zverejnený od 16.5.2023 do 31.5.2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

- a) **berie na vedomie** uznesenie č. 5/2023, ktorým bol schválený zámer č.2/2023 na odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 1529/20 o výmere 98 m² – zastavaná plocha a nádvoria a CKN p.č. 1529/22

o výmere 36 m² – zastavaná plocha a nádvoría, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Karel Róbert, 919 22, Majcichov, č. 278, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.5.2023 do 31.5.2023 obvyklým spôsobom.

- b) schvaľuje** odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 1529/20 o výmere 98 m² – zastavaná plocha a nádvoría a CKN p.č. 1529/22 o výmere 36 m² – zastavaná plocha a nádvoría, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Karel Róbert, 919 22, Majcichov, č. 278, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1340,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 15/2023

zámer č. 3/2023 - zverejnený od 16.5.2023 do 31.5.2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

- a) berie na vedomie** uznesenie č. 6/2023, ktorým bol schválený zámer č.3/2023 na odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 722/2 o výmere 8 m² – záhrada, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Ing. Tomáša Kovala a Monika Kovalová r. Hlubinová, Mr., Jelenecká 2304/42, Nitra, PSČ 949 01, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.5.2023 do 31.5.2023 obvyklým spôsobom. Počas zverejnenia zámeru č.3 sa p. Ing. Tomáš Koval s manželkou vzdal kúpy pozemku p.č. CKN 719/3, k. ú. Štiavnické Bane.

- b) schvaľuje** odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 722/2 o výmere 8 m² – záhrada, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Ing. Tomáša Kovala a Monika Kovalová r. Hlubinová, Mr., Jelenecká 2304/42, Nitra, PSČ 949 01, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 80,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 16/2023

zámer č. 4/2023 - zverejnený od 16.5.2023 do 31.5.2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

- a) berie na vedomie** uznesenie č. 7/2023, ktorým bol schválený zámer č.4/2023 na odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 2319/8 o výmere 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Jaroslava Királyho a Anny Királyovej, P.J. Šafárika 377/11, Šaľa, PSČ 927 01, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.5.2023 do 31.5.2023 obvyklým spôsobom.

- b) schvaľuje** odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 2319/8 o výmere 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Jaroslava Királyho a Anny Királyovej, P.J. Šafárika 377/11, Šaľa, PSČ 927 01, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 210,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 17/2023

zámer č. 5/2023 - zverejnený od 16.5.2023 do 31.5.2023

Obecné zastupiteľstvo v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods. 1-7 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Štiavnické Bane.

- a) **berie na vedomie** uznesenie č. 8/2023, ktorým bol schválený zámer č.5/2023 na odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 141/2 o výmere 192 m² – zastavaná plocha a nádvoria, CKN p.č. 155/2 o výmere 208 m² – trvalý trávny porast, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Dudoňovej Eriky, Štiavnické Bane, č. 440, za cenu 10€/m².

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 16.5.2023 do 31.5.2023 obvyklým spôsobom. Dňa 23.5.2023 bola na Obecný úrad Štiavnické Bane doručená pripomienka od Ing. Viery Nemčekovej, ktorú obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

- b) **schvaľuje** odpredaj pozemku, pozemok vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, v k.ú. Štiavnické Bane na LV č.2 – parcelu CKN p.č. 141/2 o výmere 192 m² – zastavaná plocha a nádvoria, CKN p.č. 155/2 o výmere 208 m² – trvalý trávny porast, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Dudoňovej Eriky, Štiavnické Bane, č. 440, za cenu 10€/m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4000,- € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane správneho poplatku na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

Hlasovanie:

6 za, 0 zdržal sa, 0 proti

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Bolo prijaté uznesenie č. 18/2023

K bodu č. 5 – Vecné bremeno

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech obce Štiavnické Bane, Štiavnické Bane č.1, 969 81, v k.ú. Štiavnické Bane, parcela CKN 4/8 – ovocný sad, podľa GP č. 36627011-5/2023 od vlastníka pozemku – Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica, Nám SNP 19, 975 59.

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 19/2023

K bodu č. 6 – Schválenie odplaty za spracovanie žiadosti a implementáciu „Denný stacionár“

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

a) schvaľuje

odplatu za spracovanie žiadosti a implementáciu „Denný stacionár“ v sume 6275,-€

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 20/2023

K bodu č. 7 – Rôzne - plán práce hlavného kontrolóra, zrušenie uznesenia 60/2020.

Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

a) schvaľuje

Plán práce hlavného kontrolóra obce Štiavnické Bane na 2. polrok 2023

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 21/2023

Zrušenie uznesenia 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Štiavnických Baniach:

a) ruší

Uznesenie č. 60/2020 – predaj pozemku

Hlasovanie:

Počet poslancov OZ: 7

Prítomní: 6

6 za , 0 zdržal sa, 0 proti

Bolo prijaté uznesenie č. 22/2023

K bodu č. 8 - Diskusia

p. Blaško – navrhuje oplotenie multifunkčného ihriska, kvôli stretávaniu sa tam rôznych asociálov

p. Šesták – opísal priebeh výzvy na obnovenie detského ihriska, žiaľ kvôli krátkemu času nestihli všetky potrebné písomnosti vybaviť. Skúsia to neskôr, s novou vládou príde možno nová výzva

p. starosta – navrhol odstránenie kríkov okolo ihriska, aby bolo viditeľné kto sa tam nachádza a nemohli sa tam schovávať občania, ktorí tam pijú alkohol

p. Haring – navrhol prechod pre chodcov pri futbalovom ihrisku, alebo retardér

p. Selecký – priznal že odstránil lavičky z autobusovej zastávky pri ihrisku, chcel by sa starať o zastávku svojimi prostriedkami a eliminovať skupinu, ktoré sa tam stretávajú a pijú alkohol. Mala by sa o to starať aj komisia verejného poriadku.

p. Heiler – nevie či to budú vedieť členovia komisie riešiť, skúšal to viackrát

p. Selecký – navrhuje aby smetné koše boli aspoň 10m od zastávky – ľudia tam nosia veľa odpadu aj vo vreciach, opýtal sa ako pokračuje vybavovanie dokumentov s Majerom

p. starosta – pamiatkový úrad napadol stavebné povolenie – treba dendrologický výskum krovu

p. Selecký – navrhuje zabezpečiť objekt Majera, aby sa tam nemohli stretávať skupiny asociálov

p. Grega – ČOV – akým spôsobom sa realizuje zmluva?

p. starosta – máme nového správcu, bude pracovné stretnutie – do 3 mesiacov aj stretnutie so správcom, ktorý nám dá odborné stanovisko ako sa bude riešiť ďalej kanalizácia a ČOV.

p. Rucker – myslí si, že starosta prehliada mnohé veci, nesúhlasí so začínaním osobných údajov v zápisnici zo zasadnutia OZ, zapisovateľka by mala robiť zvukový záznam, spomenul že p. Ševeček ho nazval ŠTBákom, doniesol spisy na Obecný úrad, ktoré si môžu všetci prečítať o jeho pôsobení v ŠTB a zaujímal sa o kanalizáciu na prebiehajúcej stavbe Denného stacionára.

K bodu č. 9 – Záver

Záverom starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie OZ

Overovatelia:

S. Neuschlová.....

D. Totkovičová.....

Zapisovateľka:

Bc. Lucia Kurucová

29.6.2023 Štiavnické Bane

Stanislav Neuschl

starosta obce